

# ECO VILLAGGIO LOPS

B U C C I N A S C O



**PROGETTO a 7 STELLE**

## **LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLA VOSTRA CASA**

**(IL CAPITOLATO)**

# Indice

<b>ANALISI DEL SUOLO</b>	<b>7</b>
<b>LA STRUTTURA</b>	<b>8</b>
<b>IL CAPPOTTO TERMICO</b>	<b>12</b>
<b>I CONTROSOFFITTI</b>	<b>15</b>
<b>I SERRAMENTI ESTERNI E VETRI</b>	<b>16</b>
<b>LE PORTE</b>	<b>20</b>
<b>I PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>	<b>22</b>
<b>IMPIANTO DOMOTICO</b>	<b>28</b>
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	<b>31</b>
<b>IMPIANTO TERMICO</b>	<b>35</b>
<b>IMPIANTO IDRICO-SANITARIO</b>	<b>38</b>
<b>IMPINATO DI VENTILAZIONE</b>	<b>41</b>
<b>GLI AMBIENTI CONDOMINIALI</b>	<b>42</b>
<b>OPERE ACCESSORIE</b>	<b>44</b>

## ABITAZIONI DI CLASSE PENSATE PER TE



Elevato risparmio energetico e **bassa emissione**  
di anidride carbonica (**CO<sub>2</sub>**) nell'atmosfera

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

**Descrizione degli elementi costruttivi che costituiscono il maggior pregio nelle costruzioni del Gruppo Lops incrementando il rapporto qualità prezzo rispetto alle costruzioni di analoga categoria e classe energetica.**

### **Premessa**

La classe energetica di un edificio non costituisce e non implica il pregio dei materiali da costruzione e di finitura con i quali esso viene realizzato, bensì si tratta di un parametro derivante dal progetto ed è il solo risultato della somma dei materiali atti a costituire l'involucro dell'edificio, gli isolanti e le fonti energetiche rinnovabili utilizzate.

Nella gamma di tutti i prodotti da costruzione, questi valori possono essere raggiunti da diversi materiali ma sono pochi i materiali che rispettano l'ambiente e sono attenti alla salute del singolo individuo che vivrà gli ambienti in cui saranno installati.

Benchè gli isolanti di solito sono applicati all'interno delle murature e comunque in zone non a diretto contatto con gli ambienti, il rilascio delle sostanze di cui sono composti è talvolta insidioso e dannoso ed attraverso i cavetti e gli impianti arriva a circolare nell'aria.

### **L'utilizzo dei materiali bio-compatibili e rispettosi dell'uomo**

La ricerca di materiali di finitura prestigiosi, fanno che le costruzioni Lops siano uniche nel suo genere.

Quindi ci sentiamo liberi di dichiarare in merito al rapporto valore/prezzo delle nostre costruzioni, che molte costruzioni raggiungono un'analoga classificazione energetica, ma il valore delle nostre materie prime e dei materiali di finitura utilizzati è di gran lunga molto più elevato.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## DOTAZIONE DI SERIE DEL VILLAGGIO

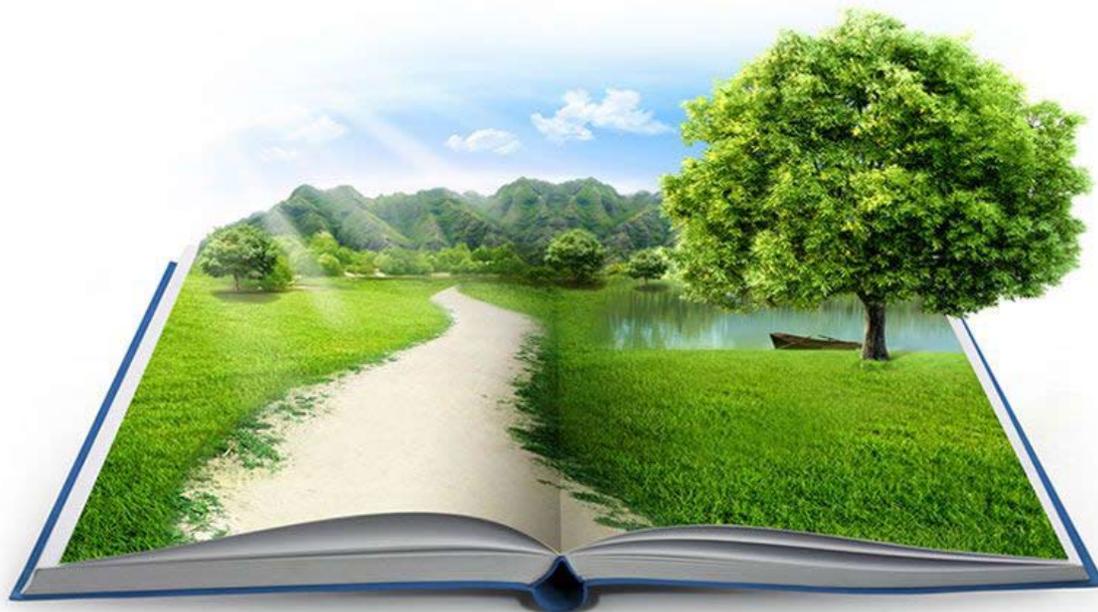
Sistema antintrusione filare.	<input checked="" type="checkbox"/>
Impiego delle tecnologie IP, GSM e PSTN.	<input checked="" type="checkbox"/>
Integrazione con telecamere TVCC IP con standard ONVIF, vedi casa tua dal telefono.	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema domotico MyHOME completo, controlli la tua casa sempre e programmi i tuoi scenari.	<input checked="" type="checkbox"/>
Prestazioni conformi al grado 2 della norma EN 50131.	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Controllo delle funzioni mediante due App per Smartphone Android e iOS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BTicino Home Alarm: App per la gestione di tutte le funzioni dell'impianto tramite un'interfaccia dedicata e molto intuitiva.</li> <li>- MyHome_UP: App per la gestione dell'impianto domotico che integra la gestione delle funzioni più comuni dell'impianto antifurto con la possibilità di gestire anche scenari Smart.</li> </ul> <p>I due impianti, integrati tra loro via LAN, possono essere controllati anche in remoto con l'App mediante connessione via internet al Cloud BTicino.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inserimento, disinserimento, parzializzazione, stato impianto, disattivazione sensori, video-verifica (l'impianto è integrato con una telecamera TVCC IP) anche da App.	<input checked="" type="checkbox"/>
Altri rilevatori volumetrici di presenza nelle zone notte/giorno.	<input checked="" type="checkbox"/>
Contatto magnetico su tutti i serramenti e la porta blindata.	<input checked="" type="checkbox"/>
Predisposizione del rilevatore da esterno (radar a tenda).	<input checked="" type="checkbox"/>
Apparato di gestione dettagliata di tutte le funzioni dell'impianto.	<input checked="" type="checkbox"/>
Predisposizione sirena interna.	<input checked="" type="checkbox"/>
Inseritore a transponder.	<input checked="" type="checkbox"/>

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

Predisposizione per installazione delle inferriate/grate alle finestre che consiste in una staffatura pre-murata a servizio del fabbro che dovrà solo avvitarle le inferriate.	<input checked="" type="checkbox"/>
Tapparella in acciaio con anima coibentata in poliuretano.	<input checked="" type="checkbox"/>
Videosorveglianza e stazione video controllo con registrazione e 24 telecamere TVCC IP a piano giardini e piano interrato con standard ONVIF.	<input checked="" type="checkbox"/>
Postazioni di ricarica delle auto elettriche.	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema di illuminazione a LED intelligente di tutte le aree comuni.	<input checked="" type="checkbox"/>
Pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.	<input checked="" type="checkbox"/>
Wi-fi condominiale negli spazi attrezzati all'aperto e coperti.	<input checked="" type="checkbox"/>
Basculanti automatizzate.	<input checked="" type="checkbox"/>
Due ingressi carrai automatici.	<input checked="" type="checkbox"/>
Rivestimento vani scale, atri e ingresso in gres porcellanato.	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensori con cabina in cristallo e pavimenti in marmo.	<input checked="" type="checkbox"/>
Videocitofono visibile e gestibile da telefono cellulare.	<input checked="" type="checkbox"/>
Fotovoltaico a completo servizio del condomino.	<input checked="" type="checkbox"/>
Sala riunioni condominiale.	<input checked="" type="checkbox"/>

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

# ECOSOSTENIBILITA' E AMBIENTE SIN DALLE FONDAMENTA



## DALL'ANALISI DEL SUOLO ALL'AREA DI CANTIERE

Le case di GREENPARK sorgono in un'area che è stata preventivamente analizzata e assoggettata a rigidi accertamenti geologici e ambientali. Solo dopo avere ottenuto tutti gli esiti positivi degli esami accertati si è proceduto al cantieramento attraversando le seguenti fasi:

- Decespugliamento di tutta l'area interessata da piantumazione spontanee ed infestanti di piccolo, medio ed alto fusto;
- Demolizione e smaltimento dei materiali di risulta esistenti sull'area;
- Espletamento delle pratiche necessarie per l'ottenimento dei permessi;
- Rimozione, carico, trasporto e smaltimento presso le discariche autorizzate di qualsiasi materiale depositato sull'area di proprietà con certificazione della tracciabilità dei materiali smaltiti.

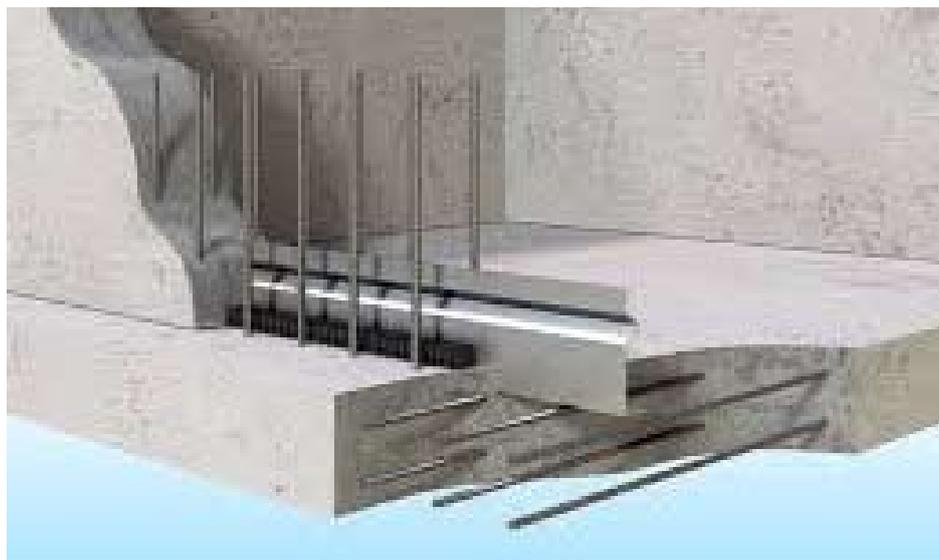
## GLI SCAVI

Lo scavo di sbancamento e parziale di fondazione verrà eseguito, sino alla quota di imposta dei magri di fondazione e comunque fino al livello in cui la portanza del terreno risulti essere adeguata a sopportare i carichi di progetto strutturale, si è tenuto coscientemente conto della quota di falda e le fondazioni saranno al di sopra della linea della sua quota massima.

Gli scavi saranno eseguiti con mezzi meccanici, in terreno di qualsiasi natura, compresi gli eventuali oneri per fondazioni speciali.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

# COME SARANNO COSTRUITE LE VOSTRE CASE



## LE FONDAZIONI

Prima di procedere con la fondazione e dopo le operazioni di scavo, si è proceduto per una minima zona circoscritta, al consolidamento profondo per vibro-compattazione e formazione di colonne di ghiaia **ECOCOMPATIBILI** utilizzando il sistema **KELLER** aumentando ed omogeneizzano il grado di addensamento del terreno, indipendentemente dalla presenza o meno della falda acquifera. Successivamente una **PLATEA** in cemento armato viene eseguita previa formazione di getto di sottofondo di calcestruzzo strutturale e non magro, armato con rete elettro-saldata formato cm. 20X20 filo diametro mm. 8.

Anche per la fondazione come per l'intero piano interrato, verrà utilizzato il sistema di impermeabilizzazione del calcestruzzo per cristallizzazione **PENETRON®**, utilizzato da oltre 30 anni in tutto il mondo come la soluzione più avanzata per la realizzazione di strutture interrate a tenuta impermeabile, fornito di garanzia in opera decennale.

Tutte le opere strutturali sono realizzate nel pieno rispetto del progetto esecutivo, delle indicazioni impartite dalla Direzione dei Lavori, nonché delle normative in materia di opere strutturali in zone sismiche.

## LA STRUTTURA GENERALE

La struttura è costituita da travi, pilastri e muri in cemento armato gettato in opera, come sarà indicato dai disegni di progetto strutturali. Nell'esecuzione di tutte le parti in c.a. ci si atterrà alle prescrizioni riportate sulle tavole del progetto strutturale, alle direttive del Direttore dei Lavori delle opere in c.a., oltre che alle normative in materia di opere strutturali in zone sismiche.

Il solaio orizzontale posto a copertura dei piani interrati, sarà del tipo lastre prefabbricate "Predalles" REI 120 come da richieste V.V.F., i restanti solai, saranno tipo simile, con diverse finiture all'intradosso (laterizio per le abitazioni e calcestruzzo con finitura fine a vista per le zone del piano cantinato), con superiore caldana collaborante in cemento armato con interposta rete elettro-saldata, diam. circa 5 mm, maglia cm. 20x20 o comunque come risultante da progetto strutturale e/o indicazioni della D.L.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

Per i solai quando questi realizzati con lastre del tipo predalles, verrà realizzato in fase di cassetatura e successivo getto in opera del calcestruzzo un "dente" di 2,5 cm con l'ausilio di smussi angolari a 45° in fase di cassetatura, tra il fondo delle lastre stesse e le travi o cordoli in cemento armato a contorno delle campiture di solaio. Parti di solaio potranno essere eventualmente del tipo pieno in calcestruzzo come da tavole strutturali.

Le scale comuni e quelle private verranno eseguite in cemento armato come da elaborati grafici, i vari solai di collegamento avranno le caratteristiche riportate negli elaborati strutturali.

Le bocche di lupo verranno realizzate con muri che scendono sino a poggiare sulla fondazione saranno dotate di pozzetto di raccolta, tubazioni di scarico.

I solai dei balconi saranno realizzati secondo il progetto strutturale e saranno o finiti intonacati e tinteggiati lungo i frontali laterali e frontali, o verranno rivestite da materiale isolante e opportunamente protetti da manufatti in lamiera presso-piegata.

## LA COPERTURA DEGLI EDIFICI

La copertura degli edifici sarà costituita da solai piani ed inclinati realizzati secondo le prescrizioni del progetto esecutivo delle opere in c.a., al di sopra del quale verrà realizzato il seguente "pacchetto di finitura":

### RIVESTIMENTO INTERNO

Strato di regolazione e di finitura con intonaco a gesso e tinteggiatura con pittura a tempera.

### STRATO PORTANTE

Pannello di solaio prefabbricato costituito da: Cappa in cls, alleggerimento in EPS (polistirolo), Intradosso rivestito in tavole di laterizio

### ELEMENTO ISOLANTE

Pannello monolitico strutturale, componibile, portante ed isolante, realizzato con schiuma poliuretana rigida a celle chiuse di densità 38 kg/m<sup>3</sup>, autoestingente classe 0-2 (DM 26/06/84 e DM 03/09/01) e euroclasse F (EN 13501-1) con conduttività termica dichiarata D pari a 0,022 W/mK (secondo la norma UNI EN 13165) e Resistenza termica dichiarata RD non inferiore a 2,70 m<sup>2</sup>K/W per pannelli di spessore 60mm, 3,60 m<sup>2</sup>K/W per pannelli di spessore 80mm, 4,50 m<sup>2</sup>K/W per pannelli di spessore 100mm; 5,45 m<sup>2</sup>K/W per pannelli di spessore 120mm e 7,25 m<sup>2</sup>K/W per pannelli di spessore 160mm.

Il pannello è conformato con battentatura longitudinale di sovrapposizione sul lato lungo e incastro a coda di rondine sul lato corto. Il rivestimento del pannello è costituito da lamina in alluminio goffrato sia all'intradosso che all'estradosso. Il pannello dovrà essere munito di marcatura CE comprovata da certificati rilasciati da enti accreditati.

Il manto di copertura realizzato in laminato metallico tipo RHEINZINK o LARES. La tecnica di posa dovrà essere conforme alla tecnica della doppia aggraffatura, ottenibile previa profilatura a macchina dei laminati e sigillatura degli stessi sulla copertura eseguita con macchina aggraffatrice automatica o manuale. Il fissaggio dei nastri avverrà tramite speciali graffette in acciaio inox fissate meccanicamente tramite viti o chiodi in acciaio inox. Il quantitativo di fissaggi dovrà rispondere alle normative UNI 10372 e comunque dovrà essere sufficiente a sopprimere a spinte o forze di trazione dovute dai venti. Finitura PREPATINATO CHIARO- SCURO, spessore 0,7 mm, la migliore scelta estetica di un materiale autentico che forma la patina nel tempo.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## **Maggiori approfondimenti**

Diversamente dai classici manti in tegole tradizionali o in lastre coibentate, le nostre coperture saranno realizzate ideate e progettate per durare per generazioni, esente da manutenzione, resistente, ecosostenibile.

Motivo per cui il sistema viene scelto da diversi decenni per realizzare coperture in tutto il mondo. Questo materiale naturale ha delineato un percorso prestigioso per quasi mezzo secolo. Conquista i progettisti per l'alta qualità e stupisce sempre per il suo inconfondibile stile.

Le coperture garantiscono funzionalità ed estetica nel tempo in assenza di manutenzione.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## ELEMENTI STRUTTURALI

La realizzazione delle opere in cemento armato dell'intero complesso, oltre che rispettare i vigenti parametri antisismici, si compone di altri elementi tecnologici che integrano **SICUREZZA, RISPETTO PER L'AMBIENTE E RESISTENZA AGLI AGENTI ATMOSFERICI ESTERNI**.

Per soddisfare le suddette caratteristiche si specifica meglio come segue:

- **SICUREZZA:** inserimento di giunti di assorbimento dei sisma e di separazione dei blocchi di fabbrica di 10 cm. Utilizzo di calcestruzzo e ferro controllato con metodo della filiera ad alte prestazioni (resistenze alla compressione del calcestruzzo misurate in campo fino a 400 Kg/cm<sup>2</sup>). Complementi di costruzione, come ad esempio le murature perimetrali, eseguite con termolatterizi porizzati portanti (Poroton P800) nonostante la struttura in cemento armato non abbia bisogno della collaborazione statica delle murature. Questa scelta è per evitare implosioni del muro perimetrale in caso di sisma forte e migliorare ulteriormente le prestazioni termiche dell'edificio.

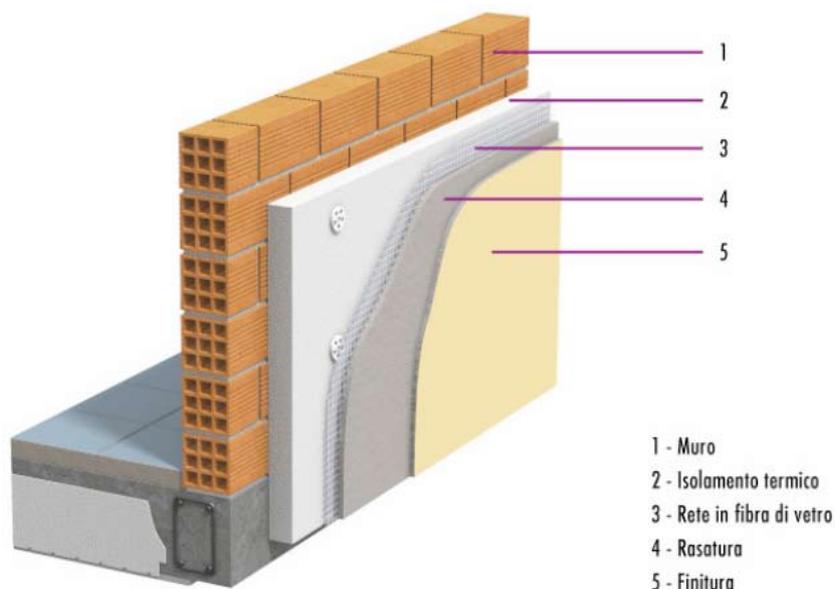
- **RISPETTO PER L'AMBIENTE:** completa assenza di bentoniti a contatto col terreno e di guaine elastomeriche altamente inquinanti a contatto con le strutture contro-terra e consolidamento del piano di fondazione eseguito con solo inerti naturali certificati e non con materiali provenienti da frantumazione di demolizioni.

- **RESISTENZA AGLI AGENTI ATMOSFERICI ESTERNI:** sistema di protezione delle strutture e delle proprietà private poste nell'interrato e sistema di resistenza all'acqua di falda e atmosferica, realizzato con additivi cristallizzanti e giunti metallici atti al controllo delle fessurazioni, giunti di movimento della platea assorbiti da barriere in PVC larghe 50 cm, inserite a metà altezza della fondazione. Barriere anti-risalita della falda acquifera eseguita con 40 cm di calcestruzzo additivato, lo stesso che si usa per le dighe, le gallerie, o i bunker delle basi NATO. Esso resiste alle spinte negative dell'acqua fino alla quota di 2,5 m sopra il piano di fondazione. Nelle zone interessate dai giunti strutturali sono state inserite due membrane in PVC larghe 50 cm inserite orizzontalmente nella platea, una in basso e una al centro. Tutti i muri di cantinati hanno subito la stessa lavorazione.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

# ABBIAMO PENSATO AL CONFORT, DALL'INVOLUCRO ALLE COMPONENTI DI FINITURA PER OTTENERE ELEVATI LIVELLI DI ISOLAMENTO ACUSTICO E TERMICO.

## COME REALIZZIAMO LE VOSTRE MURATURE



### LE MURATURE PERIMETRALI

Le pareti perimetrali esterne saranno in muratura costituita da paramento in termo-laterizio porizzato, tipo Poroton 30-25/600, con rinforzo in intonaco secco premiscelato con idonea resistenza a strappo sul lato interno dello stesso.

A murature perimetrali di facciata completate si procederà ad eseguire un intonaco premiscelato idoneo per costituire un perfetto piano di posa del “cappotto isolante” e migliorare le prestazioni acustiche dell’edificio.

Il rivestimento di tutte le facciate, verrà realizzato con un isolamento a cappotto di nuovissima generazione della primaria azienda italiana **FASSA**, che col brevetto FASSA IN-FINITY supera di gran lunga ciò che fino ad oggi esiste in materia di sistemi cappotto. **IN-FINITY** è formato da pannelli in lastre di EPS 140mm fissate alla parete perimetrale in laterizio opportunamente pre-intonacata al di sopra del quale viene eseguito un vero e proprio intonaco, quest’ultimo ospita un armatura metallica ed avrà uno spessore di 20 mm. Il rivestimento in gres rettificato **ZERO3**, è prodotto da **CERAMICA PANARIA** ed è realizzato per tonalità ed effetti marmorei, esclusivamente per il nostro complesso residenziale.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell’art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## ELEMENTI DI COSTRUZIONE ESTERNI

Le murature perimetrali in Porotron P800 degli edifici sono interamente rivestite col sistema "FASSA THERM in-FINITY" di Fassa Bortolo.

Non si tratta di un cappotto termico basato sui vecchi ed obsoleti concetti di incollaggio di lastre di polistirolo di 10 cm, bensì un vero e proprio schermo termico armato e strutturale di uno spessore totale di ben 18 cm. Il sistema è composto da un elemento isolante ad alta densità di spessore 14 cm incollato e ancorato meccanicamente su una barriera acustica intonacata di spessore 2 cm posta preventivamente sulla muratura in Poroton.

Attraverso l'installazione di uno speciale supporto distanziatore, viene poi applicata una rete metallica di maglia 2 cm x 2 cm che servirà d'armatura per lo speciale Intonaco strutturale di spessore 2 cm che fungerà sia da protettivo termico e strutturale che da supporto per il rivestimento finale di facciata.

I vantaggi di questo sistema sono diversi e si riassumono come segue:

- perfetto isolamento termico a protezione dell'edificio e del materiale isolante dalle alte temperature evitando le fastidiose ed antiestetiche deformazioni visibili sui cappotti tradizionali;
- nessuna fissurazione perchè l'assorbimento delle dilatazioni avviene attraverso la rete metallica e non in fibra di vetro;
- altissima resistenza agli urti, si avrà la sensazione di una perfetta muratura, perchè il betoncino di spessore 2 cm è resistentissimo alla compressione, agli urti ed allo strappo;
- elevatissimo isolamento termico 1,5/2 volte superiore agli attuali cappotti termici.

## RIVESTIMENTO DELLE FACCIATE

A differenza della gran parte degli edifici in cui si sceglie un rivestimento ceramico semplice, i nostri edifici sono rivestiti con lastre gres porcellanato laminato di spessore 3,5 mm, rinforzate con apposita rete in fibra di vetro, in formati fino a 300x100 cm.

Si deve tener conto che esse sono ideali sia per i pavimenti che per i rivestimenti in ambito residenziale e commerciale leggero, sia per le nuove costruzioni che per ristrutturazioni proprio per le particolari caratteristiche di resistenza e durabilità nel tempo.

Sono il frutto di una tecnologia PANARIA all'avanguardia e le lastre in questione rappresentano una tipologia di prodotti esclusiva, che fa della resistenza, dell'estrema versatilità e della facilità di impiego i suoi punti di forza. Viene prodotto in grandi lastre (fino a 100x300 cm e 120x260 cm) con un impasto di gres porcellanato composto da materie prime pregiate, e pressato con una forza di 27.000 tonnellate. La cottura avviene in forni innovativi e tecnologici, frutto della ricerca e dell'esperienza Panaria-group.

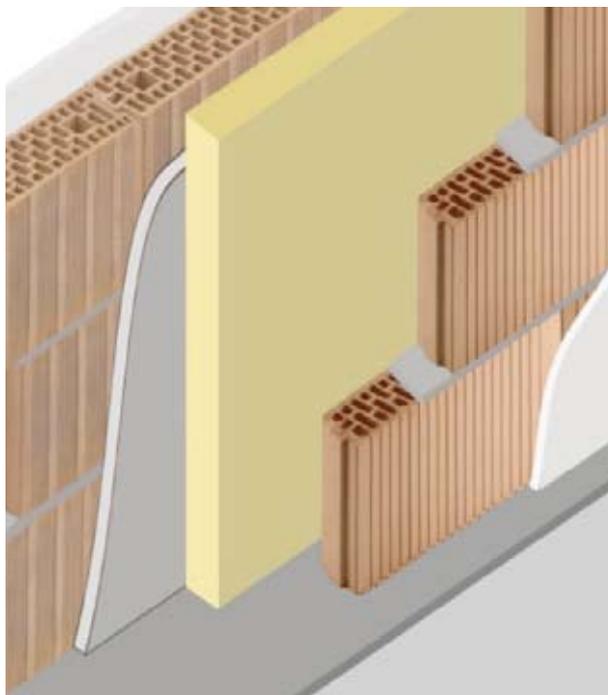
Le singole lastre di nome ZERO.3, hanno uno spessore di solo 3,5 mm, ciò conferisce loro caratteristiche di flessibilità, leggerezza ed elevato grado di maneggevolezza. Lo spessore ridotto è l'elemento innovativo che apre al prodotto i più svariati campi di applicazione.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## LE MURATURE DIVISORIE

### Tavolati interni agli alloggi

Le pareti divisorie interne dei locali d'abitazione, saranno eseguite con laterizi forati porizzati spessore cm. 8 dimensioni cm. 8x50x20; per le pareti dei bagni e per tutte le pareti attrezzate (con impianti) verranno impiegati laterizi forati spessore cm 12 formato cm. 12x24x24.



### Divisori interni agli alloggi

Le pareti di divisione tra unità immobiliari saranno in muratura a cassa vuota così costituita:

- intonaco dello spessore di cm. 1,5;
- tavolo in laterizio forato porizzato spessore cm. 8/12 dimensioni cm. 8/12x24x24, posati a malta posta in opera sia in orizzontale che verticale;
- intonaco di rinforzo dello spessore di cm. 1;
- isolante termico in pannelli semirigidi di lana di vetro fino a 20 cm di spessore o pannelli in fibra di polietilene della ditta INDEX per l'isolamento acustico in corrispondenza dei vani scale ed ascensori ed in casi particolari anche tra le diverse unità;
- tavolo in laterizio semiportante forato spessore cm. 12 dimensioni cm. 12x24x24, posati a malta posta in opera sia in orizzontale che verticale;
- intonaco dello spessore di cm 1,5;
- le stratigrafie di cui sopra possono subire variazioni a seguito di verifica del progettista.

### Maggiori approfondimenti

Ogni materiale di costruzione interna è stato scelto accuratamente per garantire l'**EFFICIENZA STATICA, ISOLAMENTO ACUSTICO, RESISTENZA AGLI URTI ACCIDENTALI, SALUBRITÀ DELL'AMBIENTE E ATOSSICITÀ**. Per soddisfare le suddette caratteristiche si specifica meglio come segue:

- **EFFICIENZA STATICA:** come per le murature perimetrali si è scelto di utilizzare elementi di costruzione delle tramezzature interne e tra le diverse unità abitative, con lo stesso materiale, ovvero termo-latterizi in Poroton;

- **RESISTENZA AGLI URTI ACCIDENTALI:** i muri così costruiti, diversamente dal forato leggero e dall'attualmente usato cartongesso nelle costruzioni moderne, ottempera alla resistenza agli urti, non ha problemi di resistenza ai carichi pesanti, non si deforma nel tempo e non è un materiale pericoloso.

- **SALUBRITÀ DELL'AMBIENTE E ATOSSICITÀ:** gli alti valori di resistenza acustica ed isolamento termico di questo materiale, rendono ogni ambiente dell'appartamento perfettamente isolato in questi due sensi, conferendo un elevato aiuto al benessere individuale. Persino l'intonaco che viene utilizzato per il rivestimento di questi muri, è costituito da bio-calce naturale finito con liscivatura a calce altamente traspirante, atossica e antimuffa, diversamente dagli intonaci a base di gesso che impediscono la traspirabilità delle pareti con conseguenti elevate concentrazioni di molecole d'acqua in superficie che favoriscono la formazione di alghe e muffe talvolta invisibili ma altamente dannose.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

# I CONTROSOFFITTI: NUOVO ALLOGGIAMENTO DELLE APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE

## I CONTROSOFFITTI TECNICI

All'interno degli alloggi nella zona ingresso, nel disimpegno della zona notte e/o nei bagni, dovrà essere realizzato un "ripostiglio tecnico soppalcato" mediante la posa in opera di struttura metallica a "C" zincata, tassellata alle pareti del disimpegno, che verranno incrociate da un adeguato numero di profilati metallici zincati, ortogonali a questi a formare un'orditura incrociata su cui verranno montate all'estradosso del soppalco due lastre accoppiate in gesso rivestito da mm 10 ciascuna in modo da ottenere un piano/soppalco portante.



Il controsoffitto dovrà essere ispezionabile ai tecnici addetti alla manutenzione per gli impianti alloggiati al suo interno e dotato di botola di chiusura.

Gli impianti passanti a soffitto, ove realizzati, saranno rivestiti mediante la formazione di un cassonetto in cartongesso su struttura metallica, finita a regola d'arte.

I vani scale in corrispondenza dei pianerottoli di ingresso agli appartamenti, verranno controsoffittati per consentire il passaggio degli impianti meccanici condominiali.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

# SERRAMENTI ESTERNI E VETRI

## STRUTTURA

I serramenti saranno costruiti con l'impiego di profilati PVC certificati UNI EN 12608 ad elevate prestazioni e dotati di avvolgibili e **zanzariere a scomparsa**.



### ISOLAMENTO TERMICO

$U_w = 1,1 \sim$



### PERMEABILITÀ ALL'ARIA

Classe 4 (UNI EN 12210)



### RESISTENZA AL CARICO DEL VENTO

Classe B5 (UNI EN 12210)



### TENUTA ALLA PIOGGIA BATTENTE

Classe 9/A (UNI EN 12210)

*La superficie vetrata con camera carica di gas ecologico isolante, secondo le esigenze richieste dagli ambienti, rappresenta gran parte dell'area del serramento. Per questo, i valori di abbattimento termico, protezione solare e acustico sono fondamentali per le caratteristiche finali che dovrà avere il vostro serramento e di conseguenza per il grado di comfort ambientale.*

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

**Tutti i serramenti saranno installati su un telaio formato da un monoblocco termoisolante in polistirene estruso (XPS), una vera chiusura del foro finestra su misura e ad alta efficienza energetica, con una massima resa termica e acustica.**

### **ISOLAMENTO TERMICO**

Il foro finestra è uno dei punti più problematici sul piano della dispersione energetica. La struttura permette di eliminare i ponti termici, assicurando un elevato livello di isolamento.

### **ISOLAMENTO ACUSTICO**

Il monoblocco contribuisce al comfort acustico dell'edificio assicurando valori di abbattimento adeguati alle normative più severe e alle situazioni più critiche (es. ospedali, scuole, vicinanza a ferrovie e aeroporti). Portando così benessere in ogni ambiente.

### **RISPETTO DELL'AMBIENTE**

La responsabilità sociale è un valore che promuoviamo quotidianamente: utilizziamo materiali riciclabili e a basso impatto ambientale, che consentono di ottenere un significativo risparmio energetico e un'effettiva riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>.



### **Maggiori approfondimenti**

I serramenti sono costituiti da profili in PVC classificati come da norma UNIEN12608 certificati con attestato ufficiale di atossicità:

- classificazione TIPO S (several per climi severi);
- ferramenta: MAICO Multimatic con asta a leva sulla seconda anta e almeno tre punti di chiusura antieffrazione. Con MICOAREAZIONE di serie;
- vetri selettivi (schermo di protezione solare) e basso emissivi con Ug 1,0 ed Rw 41Db (isolati acusticamente) doppi e doppi con doppia camera a seconda dei casi;
- colore bainco venato frassino.

In particolare produzione BRIGHI INFISSI, nella parte inferiore dedicata alla soglia in alluminio a taglio termico ribassata per le porte finestre, utilizza una soglia in alluminio a taglio termico ad alta rigidità e questa, oltre ad essere fissata meccanicamente con viti autofilettanti, è sigillata nei punti di congiunzione ai montanti verticali del telaio mediante sigillatura di silicone.

Anche il foro della camera di rinforzo del telaio è sigillata sempre mediante silicone per evitare la formazione di ossido nel rinforzo metallico all'interno del telaio.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

I riscontri dei punti di chiusura della ferramenta applicata sulla soglia sono avvitati anch'essi sull'alluminio per garantire la migliore resistenza antieffrazione.

Sempre per le porte finestre, nell'angolo basso esterno inferiore di ogni anta, l'azienda applica dei cuniplastici detti "riposa anta" in quanto questi, recuperando l'agio che intercorre tra anta e telaio della porta finestra, riducono sensibilmente lo scorrimento verso il basso dell'anta stessa.

I rinforzi metallici presenti dentro le ante dei telai sono sempre presenti e di lunghezza appropriata allo spessore che le andrà a contenere, questo per garantire che il fissaggio delle viti e delle cerniere sui telai avvenga su materiale ferroso e non sempre su materiale plastico.

Questi accorgimenti e dettagli tecnici, certificano il serramento con le seguenti caratteristiche:

- **PERMEABILITÀ ALL'ARIA:** classe 4
- **TENUTA ALL'ACQUA:** classe 9
- **RESISTENZA AL CARICO DEL VENTO:** classe B5



## OSCURANTI AVVOLGIBILI

Nelle versioni in acciaio per tutte le dimensioni: "**ad alta densità**", con schiume in grado di aumentare la resistenza meccanica alla torsione e alla flessione. Saranno dotati di **sistemi di motorizzazione** garantiti ed affidabili nel tempo.

Il **comfort** e la praticità **modulando** facilmente **luce e calore** e consentendo un notevole risparmio energetico attraverso l'integrazione con il sistema domotico.

## VANI MONOBLOCCO DI ALLOGGIAMENTO DEL SERRAMENTO

Il monoblocco termoacustico PRESYSTEM avvolgibile è l'evoluzione del tradizionale controtelaio per finestre: una soluzione ideale per mettere in comunicazione in maniera corretta la struttura muraria con il serramento, garantendo la continuità del sistema e prestazioni fondamentali come l'isolamento termico e acustico, la tenuta all'aria e all'acqua e la regolazione del livello di permeabilità all'umidità, per evitare la formazione di condensa e muffe.

Un sistema che permette contemporaneamente di definire con certezza i costi di produzione e di ridurre quelli di cantiere, coniugando serialità del prodotto e possibilità di personalizzazione ai massimi livelli. PRESYSTEM avvolgibile consente di realizzare un foro finestra ad alta efficienza energetica che massimizza la resa termica e acustica.

L'impiego da parte di Alpac di tecnologie all'avanguardia e una cura del dettaglio tipicamente artigianale permettono di ottenere un prodotto dalle performance tecniche e acustiche in linea con i requisiti normativi più rigorosi (classe A, casaclima gold, passivehaus).

Disegnato per alloggiamento degli avvolgibili in acciaio che saranno installati, con manovra motorizzata.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## BALAUSTRINE IN VETRO ANTISFONDAMENTO

I parapetti dei terrazzi e dei balconi sono realizzati con il sistema balastra in VETRO.

Il sistema si differenzia dai classici sistemi attualmente in uso perchè perfettamente integrato ad un elemento di raccolta delle acque ed è un vero e proprio elemento strutturale.

Si tratta quindi di un elemento costruttivo integrato all'edificio a tutti gli effetti che permette di ottemperare a diversi fattori, quali:

- **PROTEZIONE E SICUREZZA:** perchè il cristallo da cui è composto è costituito da una doppia lastra in vetro temperato e vetro temperato indurito. Il corrimano in alluminio è anche strutturale e forma la nervatura superiore di stabilità alla flessione. La struttura di supporto è composta da un profilato di alluminio pesante strutturato per ospitare la lastra in cristallo. Esso è corredato di pinze regolabili che fanno in modo che il vetro non venga semplicemente incastrato, bensì ammorsato. Il vantaggio di questo sistema permette alla lastra di essere sempre assicurata alla struttura anche durante le escursioni termiche, di poter essere sostituita in qualsiasi momento ed in qualsiasi momento regolata in caso di urti violenti. La struttura così composta viene testata e sopporta una spinta di 300 Kq al metro e per poter essere certificata in termini di legge.

- **IL SISTEMA INTEGRATO DI RACCOLTA DELLE ACQUE** di condensa e piovane compone un elemento essenziale che elimina definitivamente la manutenzione dei frontali degli edifici. Esso consiste in una canalina di raccolta posta all'interno della balastra a filo del pavimento di larghezza 2 cm che raccoglie le acque di lavaggio e piovane oltre a quelle di condensa derivanti dagli elementi freddi come il vetro e l'alluminio. Questo sistema elimina inoltre la caduta dell'acqua verso i balconi sottostanti e i giardini dei piani terra, eliminando dunque tutti i possibili casi di stillicidio verso gli altri condomini. La parte esterna del profilo di alloggiamento delle lastre in cristallo, ospita un carter di lamiera nervata che riveste tutto il frontale del balcone, il quale resterà così protetto a vita dalle intemperie e dallo stillicidio che, come si evince negli edifici di moderna costruzione, quasi sempre ammalorano lo stato dei frontalini generando distaccamenti di intonaci e pitture. Questo elemento garantirà la drastica riduzione di costi di manutenzione futura del fabbricato.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## LE PORTE INTERNE

Esse saranno in laminato con struttura realizzata in legno tamburato, struttura a sandwich con interno alleggerito. La finitura esterna è realizzata con laminato o laminato sincroporo. Il laminato resistente e antigraffio con disegno, venatura, colore e il poro del legno. E' un materiale facilmente pulibile e resistente all'usura.

L'effetto superficiale e tattile è assimilabile alla venatura del legno spazzolato, realizzato in materiale anti-graffio in diverse colorazioni. Tutte le porte saranno dotate di certificati per la resistenza antigraffio.



**Potrai scegliere tra diversi tipi di colore e finiture.**

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## I PORTONCINI BLINDATI DI INGRESSO AGLI APPARTAMENTI

La porta blindata 1 anta **DOMOTICA** ha la serratura azionata elettricamente con cilindro a profilo. La serratura, oltre al normale funzionamento a chiave, ha i comandi per la gestione elettronica dell'apertura e della chiusura della porta sull'anta **CON SISTEMA IMPRONTA DIGITALE**.

La porta domotica è certificata CLASSE 4 ed è dotata di App E-Key per le configurazioni e le personalizzazioni.



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI A SCELTA TRA DIVERSI FORMATI E COLORI

Piastrelle, Pavimenti, Ceramiche, Rivestimenti, Gres Porcellanati prodotti direttamente dalle migliori aziende del distretto ceramico Sassuolese. I Prodotti migliori ideali sia per interni (bagni, salotti, cucine, camere da letto) sia per esterni.

Il meglio delle ceramiche che riteniamo siano un prodotto che richiede una attenta analisi sia nella scelta che nell'utilizzo.

Il meglio del **“Made in Italy”** perché il settore ceramico è un'arte che si tramanda da generazioni e solo noi Italiani siamo in grado di offrire un prodotto di qualità assoluta di cui andiamo fieri e siamo apprezzati in tutto il mondo.

Per questo ci siamo recati personalmente nel distretto ceramico di Sassuolo, situato nella fascia pedemontana tra le province di Modena e Reggio Emilia, lungo l'asse Sassuolo-Fiorano ed abbiamo **selezionato direttamente per le vostre case** le migliori aziende produttrici, le aziende del comprensorio Sassuolese producono per le case più famose al mondo come **MARAZZI, RAGNO, PANARIA, SAIME, CASALGRANDE**, ecc.



**Scelti esclusivamente per la tua casa**

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## IL GRES

I pavimenti delle zone giorno saranno in Gres porcellanato di 1<sup>a</sup> scelta, posati a colla diritti o in diagonale e fugati, a scelta, tra vasta campionatura: **potrai scegliere per te il meglio e creare ambienti personalizzati.**



## LA CERAMICA

I pavimenti dei bagni saranno in gres o ceramica monocottura di 1<sup>a</sup> scelta così come i rivestimenti. I pavimenti potranno essere posati in diagonale.



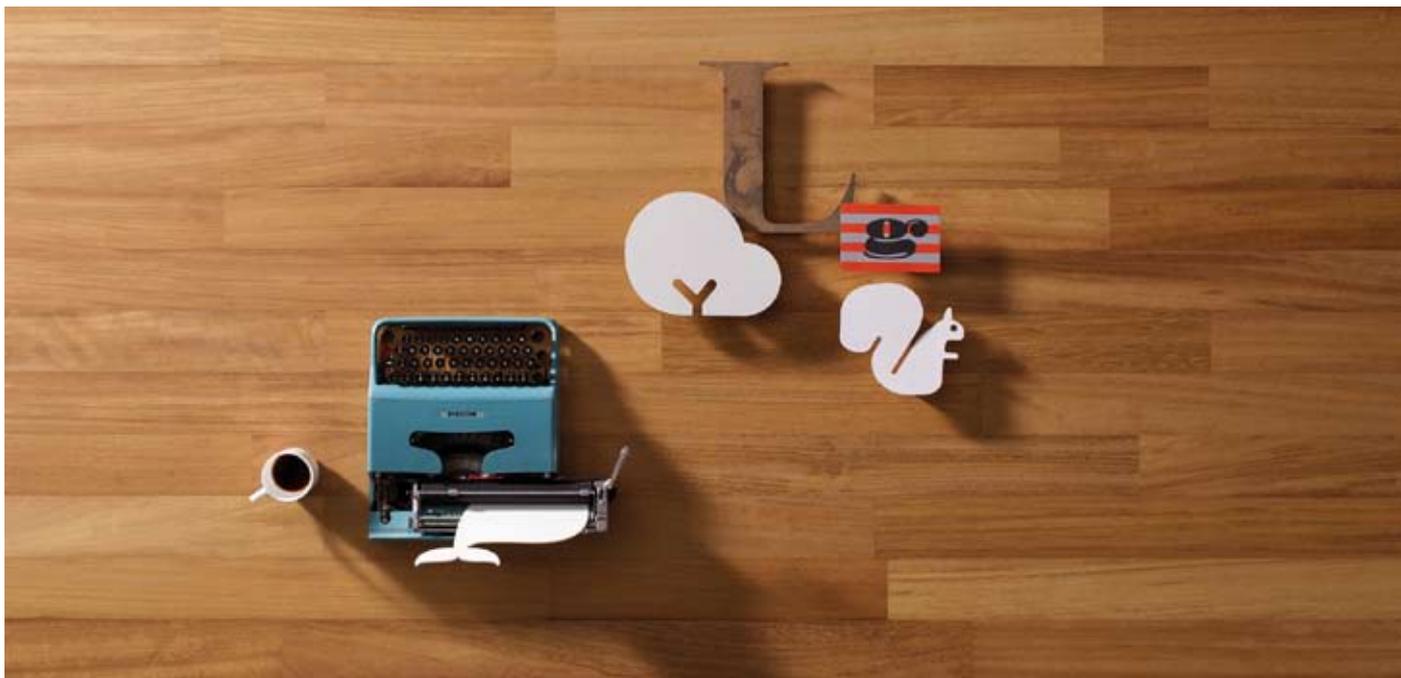
La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## IL LEGNO

I pavimenti delle camere da letto e disimpegno zona notte saranno in **parquet prefinito**, posato a correre. L'assito ha uno spessore totale di mm 10 ed è composto da tre strati di legno, due dei quali con funzione di supporto per il terzo che è l'essenza di legno nobile.

I legni vengono proposti, a scelta, tra le seguenti essenze: Rovere elegance, Rovere carbonato Rustic, o di altra essenza equivalente secondo scelta del D.L.

Gli zoccolini saranno forniti e posati in legno di stessa essenza del parquet per le zone notte ed i disimpigni, mentre per le zone piastrellate saranno dello stesso materiale posato per la pavimentazione.



Le **scorte delle pavimentazioni** da capitolato posate all'interno degli alloggi sono costituite da una scatola per ogni tipo di pavimentazione, saranno gratuite e verranno consegnate alla parte acquirente in occasione del sopralluogo per il collaudo a consegna delle chiavi.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## VIVI I BENEFICI DELL'ARIA APERTA SENZA RINUNCIARE ALLE COMODITÀ DELLA TUA NUOVA CASA

Abbiamo pensato di assicurarti ambienti raffinati anche sui terrazzi che diventano veri e propri ambienti integrati alla tua abitazione, preservando la tua privacy con la creazione di logge e parapetti in cristallo che ti permetteranno un contatto più diretto con l'ambiente naturale circostante.



Così saranno i pavimenti dei balconi e delle logge. Il grès porcellanato di 1<sup>a</sup> scelta con effetti naturali, posati a colla e fugati, essi saranno antiscivolo ma di facile pulizia.

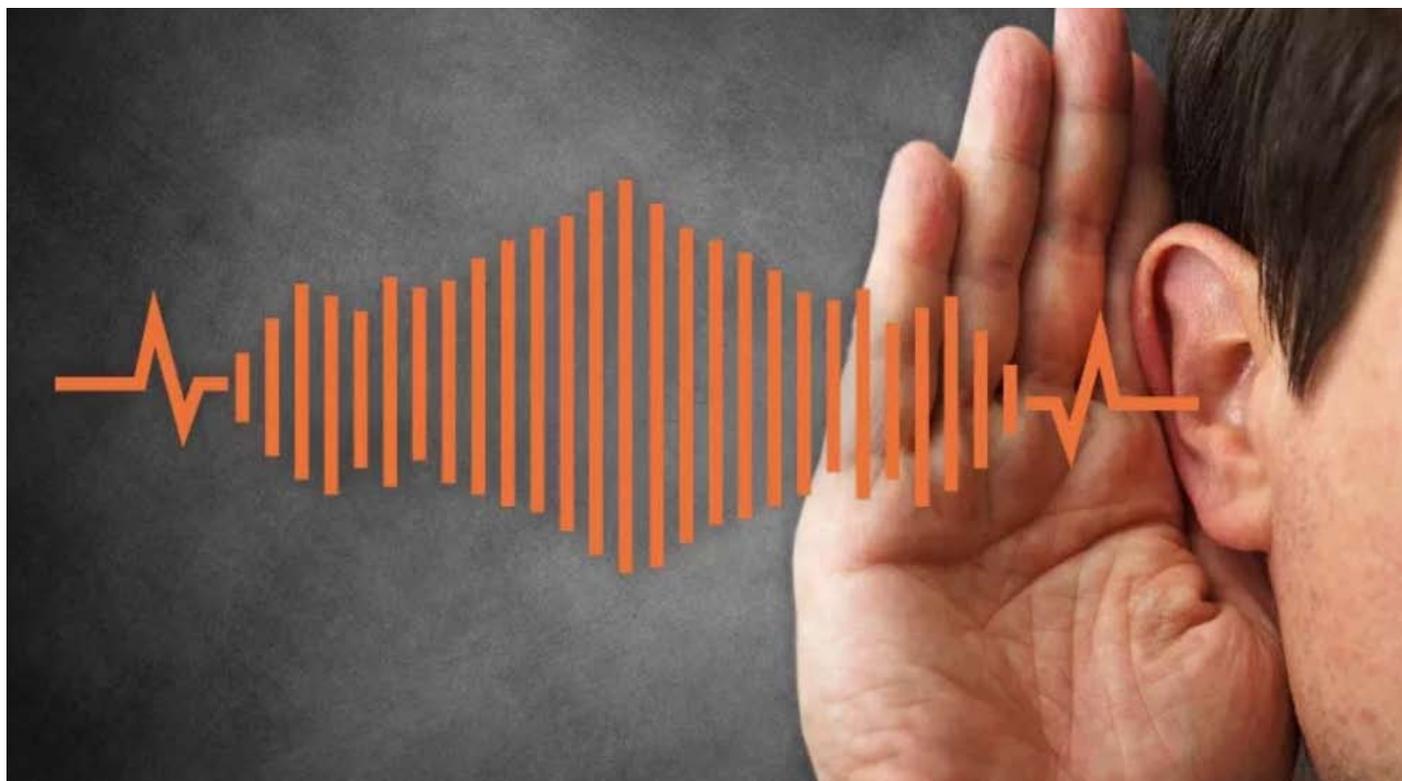
La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

# PENSA AL CONFORT ED ALLA PRIVACY AVSSICURALI A TE E ALLA TUA FAMIGLIA

Tutte le zone atte a ricevere l'incollaggio della pavimentazione esterna saranno interessate da un ciclo di impermeabilizzazione delle caldane con esecuzione tipo Nanoflex della ditta KeraKoll con ciclo Acquexpert 1 o con prodotti di qualità e tecnologia equivalente. (a due mani) completo di bandella speciale per i raccordi, per i porticati, marciapiedi e balconi.

## IL RUMORE

- Un pannello isolante acustico al di sotto del sottofondo;
- Bandelle isolanti acustiche orizzontali, tra parete e solaio e verticali, tra parete e pavimento;
- Le migliori tecnologie SILENT di INDEX
- Prodotti nel rispetto dell'ambiente



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

# IL TUO CONDOMINIO AVRA' FINITURE DI PRESTIGIO RIENTRARE A CASA TI FARA' SENTIRE ORGOGLIOSO DI ESSERNE IL PROPRIETARIO

## MOLTI EFFETTI ARCHITETTONICI PIETRA NATURALE

I gradini delle scale comuni interne saranno rivestiti con lastre lucide di marmo o in Gres fine porcellanato, le pedate avranno uno spessore di cm. 3 e le alzate uno spessore di cm. 2 nel caso del marmo, tutte le teste a vista avranno fili bisellati; le pedate verranno messe in opera perpendicolarmente alle alzate.



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## GLI IMPIANTI DI NUOVA GENERAZIONE RISPARMIO ED ECOCOMPATIBILITA'

**La Domotica MyHome consente di gestire l'illuminazione in modo efficiente e ottenendo il massimo comfort.**

L'accensione dei punti luce può avvenire a livello singolo, di gruppo o generale, anche attraverso la **regolazione dell'intensità luminosa** al livello desiderato. I piacevoli e **silenziosi comandi digitali** si utilizzano semplicemente come normali pulsanti a muro e non cambiano pertanto le abitudini di utilizzo cui tutti sono da sempre abituati.

Uno stesso comando, secondo configurazione, può essere dedicato ad **accendere o spegnere** una luce, **un gruppo di luci o tutte le luci della casa**. L'utilizzo di copritasti con icone serigrafate ne facilita l'immediato riconoscimento.

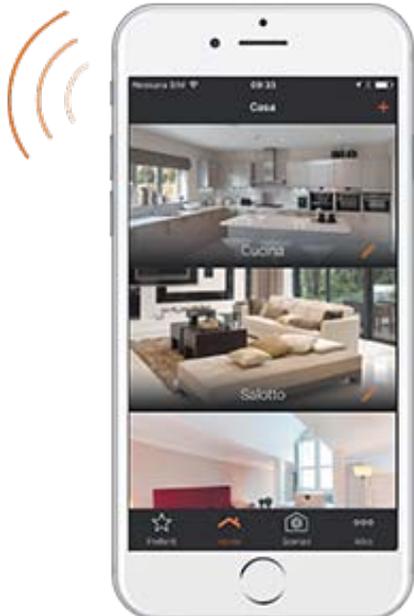


### TUTTO A PORTATA DI SMARTPHONE

Un comando di "spegnimento generale" di tutte le luci della casa si rivela estremamente utile se si deve uscire di casa per andare al lavoro o a scuola di corsa! My Home consente di gestire l'azionamento delle Tapparelle in modo efficiente e ottenendo il massimo comfort. La movimentazione può avvenire a livello singolo, di gruppo o generale.

Nello stesso modo si può gestire qualsiasi altra automazione, come l'irrigazione automatica, la movimentazione delle tende da sole, anche attraverso una programmazione oraria realizzata dal Touch Screen.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.



Il sistema di **gestione controllo carichi** gestisce la massima potenza impiegata scollegando automaticamente, in caso di sovraccarico, gli elettrodomestici meno importanti.

Dà la possibilità di **disabilitare o riabilitare** anche tramite i touch screen le priorità configurate **in base alle tue esigenze**.

**La tua centrale di controllo** misura la potenza assorbita dai carichi connessi e la confronta con il valore preselezionato in fase di installazione.

## LA SEQUENZA DI SCOLLEGAMENTO GESTIONE CARICHI

La sequenza di **scollegamento** degli attuatori è definita in fase di installazione. Lo scollegamento di un carico non prioritario da parte della centralina è da considerarsi **“temporaneo”**, in quanto non appena gli elettrodomestici primari avranno completato il loro ciclo sarà riattivato automaticamente l’azionamento dell’elettrodomestico fermato per evitare il sovraccarico.

**Uscendo di casa è possibile ad esempio accendere contemporaneamente lavatrice e lavastoviglie, senza il pericolo di creare picchi di consumo tali da generare il black-out!**

Il **Touch Screen** è lo strumento ideale per gestire attraverso semplici icone di uno schermo tattile tutte le delle funzioni presenti nella casa. Inserito in una zona centrale della casa, o uno in ogni piano della stessa, il Touch screen permette di **azionare luci**, di richiamare scenari preconfigurati, di **gestire e forzare i carichi collegati** alla propria gestione, piuttosto che **comandare l’antifurto** e **controllare il consumo** della propria abitazione, e tante altre funzioni.

I Comandi My Home non cambiano il modo di interagire con l’impianto elettrico ma ne **ampliano notevolmente la sfera di utilizzo**.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell’art. 2576 c.c. e della legge 248/00.



**Grazie alla pressione di semplici pulsanti, è possibile comandare una singola tapparella, gruppi di luci, o tutte le automazioni della casa, la diffusione sonora (Optional non inclusa), etc.**

L'evoluzione naturale di questi comandi è la gestione che permette di richiamare fino a 16 scenari diversi direttamente dal Touch Screen oppure da eventuali tasti aggiuntivi.

### **ECCO ANCORA COSA POTRAI FARE**

- **Gestire l'impianto di illuminazione interna ed esterna;**
- **Collegarti con lo smart phone all'impianto videocitofonico:** a servizio del complesso residenziale sarà installato un impianto videocitofonico e di portiere elettrico del tipo a scambio automatico della conversazione alla chiamata, e tu potrai essere lontano da casa e rispondere al postino che suona al tuo citofono;
- **Tenere al sicuro i tuoi cari:** a servizio di ogni singola unità abitativa è previsto un impianto antintrusione dedicato e verrà predisposto un impianto di videosorveglianza per la sicurezza tua e dei tuoi cari. Indicativamente le zone controllate dall'impianto antintrusione saranno le seguenti:
  - Finestre e porte finestre con contatto magnetico;
  - Porta di ingresso con contatto magnetico;
  - Ingresso e disimpegno con rivelatore volumetrico;
  - Ingresso con inseritore.

L'indicazione sopra è di massima, in qualsiasi caso i suddetti impianti saranno eseguiti secondo progetto esecutivo.

### **Le abitazioni saranno tutte dotate di:**

- predisposizione per gli impianti telefonici e la fibra;
- impianto di ricezione tv terrestre e satellitare;
- predisposizione per video sorveglianza in dotazione ad ogni appartamento.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## IMPIANTO ELETTRICO



L'impianto delle parti comuni sarà alimentato da un quadro generale collegato al contatore condominiale con interruttori di protezione e da altri sottoquadri di distribuzione. Dal quadro generale saranno alimentati con appositi circuiti le utenze per illuminazione e forza motrice delle parti comuni che essenzialmente consistono in:

- Illuminazione atrio, scale, accessi alle cantine, corselli, box singoli, illuminazione zona esterna;
- Punti di comando manuali o automatici con accensione crepuscolare con un numero adeguato dei punti luce per l'illuminazione notturna. Illuminazione del locale macchine, dei vani corsa degli ascensori, delle cabine ascensori alimentati con linea indipendente;
- Cantine collegate ai contatori dei singoli alloggi;
- Alimentazione cancello elettrico, impianto videocitofonico, prese comuni condominiali, impianto ascensori con linee di alimentazione dimensionate alle esigenze di assorbimento dei motori collegati al relativo quadro nel locale macchine.

**L'impianto di terra** con la funzione di protezione contro i contatti accidentali comprende i conduttori di terra collegati a dispersori di terra in acciaio ramato. Ai conduttori di protezione saranno collegati gli impianti generali dei servizi condominiali.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## LE DOTAZIONI PER L'APPARTAMENTO TIPO



Ogni appartamento alimentato da contatori installati in apposito ed attrezzato locale contatore ubicato nelle parti comuni. Il quadro del vostro appartamento sarà installato secondo prescrizioni del progetto impiantistico e le norme, in posizione idonea e discreta ma facilmente accessibile. La dotazione dell'appartamento tipo sarà quella prevista dal livello 3 della norma CEI 64-8 sez. 3, come da tipici di seguito riportati:

### CENTRALINO

<i>magnetotermico 1P+N 25A 4,5kA</i>	1
<i>differ.puro 'A' 2P 25A 30mA</i>	1
<i>kit salvavita STOP/GO</i>	1
<i>differenziale puro HPI 2P 25A 30mA</i>	1
<i>magnetotermico 1P+N 10A 4,5kA</i>	2
<i>magnetotermico 1P+N 16A 4,5kA</i>	2
<i>trasformatore per campanelli 230-12 8VA</i>	1
<i>limitatore sovratensione autoprotetto 2P In10KA</i>	1
<i>centrale modello FLAT WALL H: H: 250 cm</i>	1

### PARTE DOMOTICA

<i>alimentatore antintr/batt</i>	1
<i>interfaccia tra sistemi SCS 2 mod DIN</i>	1
<i>Alimentatore compatto 2DIN 230V</i>	1
<i>Contatore con 1 toroide + Controllo carichi</i>	1
<i>Attuatore 16A 1 modulo DIN</i>	1
<i>attuatore termoregolazione 2 rele</i>	1

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## CUCINA

scatole - da incasso a 3 posti	12
supporto a 3 moduli	12
placca 3p Tech	12
falso polo Tech	18
presa di corrente 10/16A Tech	5
presa std tedesco/italiano Tech	2
interruttore 2P 16A Tech	3
connettore RJ11 K10 Tech	1
presa TV derivata Tech	1
copritasto 2 moduli Tech	2
attuatore comando da incasso 2 mod	2
contatto magnetico da incasso	1

---

## SOGGIORNO (12 - 20 m<sup>2</sup>)

scatole - da incasso a 3 posti	18
supporto a 3 moduli	17
placca 3p Tech	17
falso polo Tech	28
presa di corrente 10/16A Tech	8
connettore RJ11 K10 Tech	1
presa TV derivata Tech	1
copritasto 1 modulo Tech	8
attuatore comando da incasso 2 mod	2
comando carichi singoli/doppi 2 mod	2
sensore IR passivi da parete base Tech	1
contatto magnetico da incasso	2
tastiera 2 mod Tech	1
videodisplay a colori touch screen MY HOME 7"	1

---

## CORRIDOIO (< 5 m<sup>2</sup>)

scatole - da incasso a 3 posti	3
supporto a 3 moduli	2
placca 3p Tech	2
falso polo Tech	3
presa di corrente 10/16A Tech	1
copritasto 1 modulo Tech	2
attuatore comando da incasso 2 mod	1
Polyx Alarm con comunicatore	1
living int - int.2 contatti basic antifurto	1

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## CAMERA MATRIMONIALE (12 m<sup>2</sup>)

scatole - da incasso a 3 posti	15
supporto a 3 moduli	15
placca 3p Tech	15
falso polo Tech	27
presa di corrente 10A Tech	2
presa di corrente 10/16A Tech	6
connettore RJ11 K10 Tech	1
presa TV derivata Tech	1
copritasto 1 modulo Tech	6
attuatore comando da incasso 2 mod	2
comando carichi singoli/doppi 2 mod	1
sonda con regolazione Tech	1
contatto magnetico da incasso	1

---

## CAMERETTA (8 - 12 m<sup>2</sup>)

scatole - da incasso a 3 posti	8
supporto a 3 moduli	8
placca 3p Tech	8
falso polo Tech	13
presa di corrente 10A Tech	1
presa di corrente 10/16A Tech	4
copritasto 1 modulo Tech	6
attuatore comando da incasso 2 mod	2
comando carichi singoli/doppi 2 mod	1
contatto magnetico da incasso	1

---

## ESTERNO

scatole - da incasso a 3 posti	1
supporto a 3 moduli	1
placca 3p Tech	1
falso polo Tech	1
pulsante targa portanome	1
sirena esterna + flash antifurto	1
pila 12V 12Ah sirena antifurto	1

---

## ACCESSORI DI COMPLETAMENTO

SCS - doppino sistemi sicurezza 100 m	1
SCS - doppino con guaina 100 m	1

Nei locali contenenti **bagni o docce** saranno rispettate le prescrizioni particolari inerenti le regole di installazione nelle zone di pericolosità 1,2 e 3 individuate nelle norme CEI. Nel caso di bagni ciechi saranno installati estrattori meccanici costituiti da ventilatori centrifughi.

La **lavatrice** sarà dotata di prese con interruttore bipolare. I **corpi illuminanti** degli spazi comuni, saranno a scelta della D.L., compresi nelle dotazioni degli edifici, saranno tipo DISANO, GEWISS o PRISMA o similari con grado di protezione IP 55.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

# GLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO

**Raggiungere le temperature di confort con l'effetto naturale dell'irraggiamento.  
Caldo d'inverno, fresco d'estate.**

Il tutto grazie ad un unico impianto a pavimento. Che riesce a riscaldare nelle stagioni più fredde e abbassare la temperatura nei periodi più afosi dell'anno. È questa oggi una delle migliori soluzioni impiantistiche per ottenere nell'arco dell'anno un eccellente comfort climatico. E assicurare, nel contempo, un efficiente risparmio energetico.



L'impianto centralizzato di riscaldamento e di produzione acqua calda di consumo avrà origine da una propria e indipendente centrale termo-frigorifera in pompa di calore.

Detta centrale è stata prevista in parte al piano copertura (posizionamento delle sole pompe di calore aria-acqua) e in parte in apposito locale tecnico ricavato al piano interrato (posizionamento serbatoi di accumulo e gruppi elettropompe di circolazione). Dalla suddetta centrale termo-frigorifera, partiranno le linee di distribuzione di acqua calda ad uso riscaldamento, acqua calda di consumo e relativo ricircolo che alimenteranno ogni unità immobiliare.

*Un modulo satellitare per la gestione autonoma e la contabilizzazione dell'impianto di riscaldamento, nonché per la contabilizzazione dell'acqua calda e dell'acqua fredda di consumo. I moduli satellitari saranno di tipo sia a lettura diretta sul posto sia idonei per lettura remota con riporto dati tramite linea M-bus e verranno installati nei pianerottoli dei vani scale, in apposite nicchie di contenimento.*

- Ogni circuito sarà termoregolato mediante testine elettrotermiche, dal sistema di controllo che fa capo, per questa regolazione, ai termostati ambiente dei singoli locali.
- Ogni pannello radiante sarà costituito da una tubazione in pezzo unico: non saranno ammesse giunzioni o saldature, salvo quelle relative al collegamento delle stesse tubazioni ai collettori di distribuzione: i pannelli radianti saranno realizzati con tubazioni in polietilene reticolato con barriera antidiffusione ossigeno.
- Per ogni unità immobiliare verrà installato uno o più collettori complanari.

## **La termoregolazione della temperatura ambiente e la programmazione degli impianti di riscaldamento delle singole unità immobiliari verrà così eseguita:**

- regolazione generale mediante un cronotermostato ambiente installato in locale pilota e agente sulla valvola di zona a due vie installata nel modulo satellitare e possibilità di controllare e programmare la temperatura anche quando sei lontano da casa;
- regolazione locale per locale: mediante termostati ambiente agenti sugli attuatori elettrotermici dei circuiti idraulici dei pannelli radianti dello stesso locale riscaldato.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## COSÌ VERRÀ PRODOTTO IL TUO CLIMA IDEALE

L'impianto di riscaldamento a pannelli radianti e l'impianto centralizzato di produzione acqua calda sanitaria previsto a servizio degli appartamenti di ciascun edificio, saranno alimentati da una propria e indipendente centrale termo-frigorifera con una pompa di calore tipo aria/acqua, ad alta efficienza, polivalente e idonea per funzionamento a basse temperature esterne (fino a  $-20^{\circ}\text{C}$ ), che sarà installata in parte in apposito locale al piano interrato (collettori, serbatoi di accumulo, complessi di termoregolazione, gruppi elettropompe) e in parte sulla copertura del fabbricato (gruppi refrigeratori di acqua in pompa di calore aria-acqua).

**La centrale termo-frigorifera** in pompa di calore tipo aria/acqua, dimensionata per far fronte sia alle dispersioni di calore dei locali sia al fabbisogno necessario per la produzione di acqua calda sanitaria degli appartamenti, **ha le seguenti caratteristiche:**

- alta efficienza con valore di coefficiente di prestazione COP (rapporto tra potenza termica utile resa e potenza elettrica assorbita);
- omologata per funzionamento a bassa temperatura esterna, fino ad un limite di  $-20^{\circ}\text{C}$ ;
- bassa emissione di rumorosità.

L'impianto di produzione acqua calda sanitaria del complesso residenziale in oggetto sarà di tipo istantaneo sempre disponibile e accumulata in appositi serbatoi preriscaldati.

Il circuito secondario dell'impianto di riscaldamento a pannelli radianti sarà corredato di due elettropompe singole e/o gemellari (una pompa di riserva all'altra) di circolazione dell'acqua calda e di valvola miscelatrice a tre vie con servomotore elettrico di termoregolazione della temperatura di mandata dell'acqua allo stesso impianto, in funzione della temperatura esterna.

Il circuito pannelli radianti sarà inoltre corredato di termostato di sicurezza limite della temperatura di mandata massima dell'acqua ai pannelli radianti.

Le elettropompe del circuito a pannelli radianti saranno di tipo elettroniche con inverter di comando in modo tale da adeguare le caratteristiche di portata e prevalenza delle stesse pompe ai reali fabbisogni termici dell'impianto asservito.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## L'IRRAGGIAMENTO SOLARE PER L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO



**L'energia prodotta dal sole al servizio  
degli impianti centralizzati e condominiali.**

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## L'IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

La distribuzione dell'acqua fredda e dell'acqua calda alle singole unità immobiliari avrà origine dalle relative unità di contabilizzazione ubicate ai vari piani negli atri sbarchi ascensore. Per gli appartamenti con giardino sarà predisposta una presa per l'impianto di irrigazione in un pozzetto all'interno della proprietà.

Gli apparecchi sanitari saranno della ditta **IDEAL STANDARD** serie CONNECT sospesa o TONIC II sospesa o similare equivalente.



Il **piatto doccia** sarà in **ceramica** della ditta IDEAL STANDARD, modello TWIST.



La **vasca** ove prevista sarà della ditta IDEAL STANDARD serie Connect rettangolare **pannellata**.



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

Tutte le **rubinetterie** saranno della ditta IDEAL STANDARD serie **MARA** o ditta SAVIL serie **MQ** o similare equivalente.



La doccia sarà dotata di **miscelatore ad incasso e asta saliscendi** della IDEAL STANDARD modello **IDEALRAIN** (o similare equivalente), completa di flessibile di nuova generazione, doccia a tre funzioni e mensola porta sapone.



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## ARIA FRESCA E PULITA A FINESTRE CHIUSE



**Tutto interamente automatizzato e gestito autonomamente,  
il massimo **CONFORT** con una semplice  
**IMPOSTAZIONE** sul tuo **TOUCH SCREEN**  
e la sensazione naturale del fresco ambientale  
nel rispetto della tua **SALUTE**.**

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

# IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Gli impianti di ventilazione meccanica controllata integrati a sistema di controllo dell'umidità per ogni singola unità immobiliare per consentire l'estrazione dell'aria viziata dalle zone più "inquinata" e l'immissione di aria pulita negli altri locali oltre che a controllare l'umidità degli ambienti.

## COME FUNZIONA

Il sistema si struttura su una macchina ventilatrice a semplice flusso igroregolabile, alloggiata nei vani previsti dal progetto e su un set di bocchette di immissione ed espulsione collegate tra loro da tubazioni flessibili o rigide posate entro muro e/o entro controsoffittatura in cartongesso.

## VENTILAZIONE

Ventilatori con motore elettronico e comando modulante. Altissima efficienza e bassi livelli di rumorosità.

## FILTRAZIONE

Filtri con bassa perdita di carico facilmente estraibili.

## STRUTTURA

Pannellature realizzate in doppio pannello sandwich.

## REGOLAZIONE

Quadro elettrico a bordo unità con microprocessore e regolazione dedicata. Gestione dei ventilatori, visualizzazione delle sonde di temperatura, gestione filtri sporchi temporizzata o con presostato di allarme, gestione dell'unità esterna in base al fabbisogno termico e frigorifero, gestione dell'aria di ricircolo e di rinnovo. Ampia interfaccia grafica con menù di configurazione e menù utente multilingua collegato al sistema di domotica.

Tale tipo di impianto consente di **ridurre e controllare il tasso di umidità** relativo all'interno dell'alloggio stesso, consentendo di ovviare alle problematiche legate a formazione di **condensa o muffe**, rendendo **più salubre l'ambiente**, oltre che di **recuperare il calore** scambiato tra i flussi d'aria in entrata ed uscita dall'alloggio.

Essi, oltre a deumidificare, forniranno **aria raffrescata** quando la temperatura ambiente supera la temperatura impostata al sistema di raffrescamento a pavimento.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## GLI AMBIENTI CONDOMINIALI

**La comodità di avere tutto a portata di mano:  
gli ambienti comuni e i servizi si integrano alla tua abitazione privata  
evitandoti di uscire all'aperto.**

### LOCALI CONTATORI



### SALA RIUNIONI E LOCALE PLURIUSO AL SERVIZIO CONDOMINIALE

E' prevista anche qui la realizzazione di tutti i serramenti come descritto nell'apposito articolo della presente descrizione. In questi locali è prevista la realizzazione delle pavimentazioni che saranno realizzate con le medesime piastrelle e modalità di posa di quelle impiegate per le zone giorno degli alloggi.



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## LOCALE ECOLOGICO, BAGNO PLURIUSO E LOCALE CANTINA

I rivestimenti del **bagno pluriuso** e dei locali immondezzaio saranno anch'essi del medesimo materiale e posate come per i bagni degli alloggi con l'integrazione delle gusce degli angoli interni sia delle pareti che del pavimento idonee alle norme igienico-sanitarie vigenti.

Gli zoccolini all'interno dei locali non interessati dai rivestimenti, saranno da realizzare con i medesimi materiali impiegati per gli alloggi.

E' prevista per tali locali la posa in opera di adeguato isolante termico in pannelli semirigidi, rispondenti alle caratteristiche richieste nella relazione di cui alla Legge 10/91, al D.P.C.M del 5/12/97 nonché alla Legge Regionale n. 13 del 10/08/01.

Le pareti perimetrali, quelle a contatto con le autorimesse nonché quelle con eventuali scale esterne di salita al piano terra e comunque per tutte le pareti a contatto con zone fredde, previa posa del suddetto isolante verranno completate con la realizzazione di muratura a controfodera in laterizio.

In tutti i locali saranno realizzati i sottofondi in calcestruzzo cellulare come per gli alloggi ai piani soprastanti, oltre alla formazione di tutte le caldane pronte per l'incollaggio delle pavimentazione. Inoltre è prevista la realizzazione di pozzetto, in opera o prefabbricato, completo della pompa di sollevamento condominiale per un locale bagno/pluriuso, completo di chiusino in ghisa.

L'impianto elettrico verrà realizzato con i medesimi materiali impiegati per gli alloggi, prevedendo una distribuzione idonea alla destinazione d'uso dei locali.

### **Ambienti comuni e servizi comodamente raggiungibili col tuo ascensore**

- Pavimento in marmo
- Specchio a tutta altezza
- Maniglione in acciaio inox
- Luci led
- Pareti in vetro colorato
- Portata 7/8 persone kg 625



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

## OPERE ACCESSORIE

- Illuminazione scenografica dei **PERCORSI PEDONALI** e del verde **CONDOMINIALE** (le immagini hanno scopo dimostrativo)



- Illuminazione dei **GIARDINI PRIVATI** (le immagini hanno scopo dimostrativo)



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

- **WI-FI condominiale:** immagina che avrai tutti i documenti e i conti del condominio raggiungibili su una bacheca online, e magari un social network di condominio, dove raggiungere più facilmente il tuo vicino che lascia la tv a tutto volume. Tutto questo sarà possibile grazie alla **connessione ADSL condominiale**, che permette di risparmiare sui costi o di avere reti performanti anche in quelle zone poco coperte dai principali operatori. Gli impianti saranno forniti completi dell'infrastruttura passiva e pronti a ricevere l'alloggiamento degli apparati attivi di qualsiasi provider del settore;
- **Tre strutture di accesso pedonale** di cui una principale, (portineria), e due secondarie;
- **Due rampe di accesso carraio;**
- Bellissimi **giardini condominiali e privati** già dotati di manto erboso, attrezzati e circondati da siepi in lauro o photinia (o equivalenti) lungo le recinzioni condominiali e private, mentre le aree, le aiuole ed i giardini privati saranno piantumati con arbusti autoctoni nell'ordine di una essenza ogni 15/20 mq;
- Impianti di **irrigazione** condominiali automatici con irrigatori dinamici a scomparsa nel terreno;
- Impianti di **irrigazione privati** per i proprietari dei piani terra, completo di centralina programmabile, sensore pioggia e tubazioni di distribuzione, irrigatori statici ogni 10 mq circa. Il sistema di irrigazione sarà già di tipo automatico ma comunque interfacciabile (scenario opzionale), con la domotica dell'appartamento;
- Sistema di **videosorveglianza condominiale**, attraverso il quale tutti i condomini potranno assicurarsi l'incolumità dei propri cari all'interno degli spazi comuni.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.



**UNA CASA PROGETTATA E REALIZZATA  
PER SODDISFARE LE TUE ESIGENZE  
RISPARMIO**