

## COMUNICATO STAMPA

### **LOPS IMMOBILIARE: NASCE L'ECOVILLAGGIO LOPS "CAMPAZZINO"**

**Milano:** *Lops Immobiliare* è la società di sviluppo RE della Lops Holding S.p.A, che si occupa di sviluppare progetti residenziali all'avanguardia, sia da un punto di vista tecnologico che di design. Il progetto elaborato e previsto per via Campazzino sarà, come altri progetti sviluppati da *Lops Immobiliare*, un condominio "*Condominio Sette Stelle*", certificato dalla società Seven Stars Srl. Il complesso Residenziale, progettato dallo studio di architettura *D2U – Design to Users e Barreca & La Varra*, sorgerà nella zona sud di Milano al confine tra la città e la campagna del parco agricolo del Ticinello. L'area di progetto presenta alcuni elementi di qualità e unicità che conferiscono la possibilità di pensare ad un moderno, piccolo villaggio di circa 35 unità allungato nel verde periurbano, fatto da sei edifici aggregati in successione, che si richiamano tra loro per profilo e immagine, pur essendo leggermente sfalsati in pianta e in alzato per conferire dinamismo e iconicità al complesso.

Nella scelta dei materiali c'è un evidente richiamo metaforico alla "cascina lombarda", seppure ricontestualizzata e urbanizzata dalle ampie vetrate sul lato del parco e dalle finiture dei dettagli e dei tetti. Tutto contribuisce all'obiettivo di ottenere un progetto che abbia una visione olistica del sito e quindi un edificio che risulterà completamente in armonia con il contesto. Non sarà solo l'estetica dell'edificio a rispettare il luogo ma anche il suo funzionamento ad alto risparmio energetico e basso impatto ambientale.

La previsione di diverse tipologie di appartamento, offre un'utile varietà di metrature permettendo comunque a ciascuno di godere dell'affaccio privilegiato verso il parco, dove generose logge consentono una reale estensione dello spazio del soggiorno. Tutto il complesso è perimetrato e si accede agli spazi comuni condominiali da una raccolta piazzetta antistante la cappella votiva in margine alla roggia, uno spazio semipubblico che favorisce l'aggregazione. Al piano terra sono a disposizione spazi per attività di svago condominiali e piccoli laboratori, oltre a verde attrezzato e alla possibilità di realizzare orti e giardini privati. I posti auto sono tutti al piano interrato per minimizzarne l'impatto e valorizzare il rapporto diretto con il verde.

#### **Lops Immobiliare**

E' una società che, insieme ad altri gruppi, tra cui *Lops Arredi*, fa parte della LOPS HOLDING SpA.

#### **Seven Stars Srl**

Società nata nel 2015 per promuovere e certificare i Condomini avvalendosi del protocollo "*Condominio Sette Stelle*" messo a punto dal Dipartimento ABC del Politecnico di Milano in grado di attestare sia la qualità dell'immobile che più in generale la qualità della vita che il Condominio può offrire ai propri residenti, contribuendo alla valorizzazione della proprietà immobiliare.

#### **D2U – Design to Users e Barreca & La Varra**

La società nasce dalla combinazione delle esperienze ventennali, in Italia ed all'estero, dei professionisti che ne fanno parte. D2U offre consulenze creative ed efficaci nell'architettura

(Design) a (to) Clienti/utenti (Users) interessati ad originalità ed affidabilità. D2U è partner di PERPSECTIVE Architectural Group.