

COMUNICATO STAMPA

LOPS IMMOBILIARE COSTRUISCE PER IL FUTURO: ECO-VILLAGGIO LOPS 2026

Milano *Lops Immobiliare* è la società di sviluppo RE della Lops Holding S.p.A. che si occupa di sviluppare progetti residenziali all'avanguardia, sia da un punto di vista tecnologico che di design.

Il progetto prevede l'inserimento di un nuovo complesso residenziale nell'area di trasformazione identificata dal PGT di Cesano Boscone come AT5, poiché, l'ambito in questione, ricade all'interno delle Rete Ecologica Regionale (area ex IBISCO). L'area, attestandosi sull'asse di via Vespucci, è compresa all'interno di un comparto strategico in forte rigenerazione urbana. La stessa è molto importante sia da un punto di vista paesaggistico che di recupero di verde urbano, la vicinanza a nord con il parco Libertà Pasubio, infatti, la configura come un'area fondamentale per la riqualificazione della vita nel quartiere.

Alla base dell'idea progettuale, l'obiettivo di donare nuovamente, alla cittadinanza, uno spazio verde in cui svolgere attività sportive o ludiche e che possa fungere da polmone verde in un comune, quello di Cesano Boscone, molto attento all'aspetto green. Ciò che si è cercato di ottenere è un Complesso Residenziale che si integrasse, quanto più possibile in maniera organica, nel paesaggio circostante e che fosse in grado di donare ai futuri utenti ed alla città uno spazio che fosse esempio di architettura e stile di vita all'insegna della sostenibilità. Gli edifici, in classe A4, sono all'avanguardia sia dal punto di vista del design architettonico che nell'utilizzo dei materiali e delle tecnologie: completamente indipendenti dal punto di vista energetico, coperti da letti di piante che favoriscono la riduzione di CO2, con colonnine di carica auto elettriche, orti urbani inseriti in un contesto boschivo e sistema pay as you trow per favorire la differenziazione. Il progetto prevede inoltre: la gestione dell'acqua piovana tramite raccolta e trattamento, ed un sistema di riscaldamento e raffrescamento sostenibile. La speranza e l'intento è quello di proporre una nuova idea dell'abitare che sia in linea con le indicazioni della Regione Lombardia e delle grandi associazioni che proteggono l'ambiente, questo per dimostrare che non è troppo presto per poter immaginare e realizzare un modello di costruzione residenziale che possa rappresentare l'inizio di una città del futuro: perfettamente integrata nella natura, che la rispetta e ne garantisce la preziosa sopravvivenza.

Lops Immobiliare

La società, insieme ad altri gruppi, tra cui *Lops Arredi/Contract*, fa parte della LOPS HOLDING SpA.

Arch. Simone De Stasio e Arch. Davide Ventura

Simone De Stasio laurea in architettura presso il Politecnico di Torino, specializzazione in tecnica delle costruzioni presso la Technische Universität di Berlino, collaborazioni con importanti firme dell'architettura internazionale (tra cui Fernando Menis e Daniel Libeskind). BIM user certificato.
www.simonedestasio.com

Davide Ventura: laurea in architettura con lode all'Università Sapienza di Roma, Dottorato di Ricerca in Tecnologia dell'Architettura, Visiting Researcher presso la prestigiosa università olandese TU Delft. Ha collaborato con One Works Spa, Salini Impregilo. Oggi collabora alla fase di progettazione definitiva del progetto "Vitae" di CRA, un intervento iconico di uffici e residenze nel cuore del quartiere Brenta.

Seven Stars Srl

Società nata nel 2015 per promuovere e certificare i Condomini avvalendosi del protocollo "Condominio Sette Stelle" messo a punto dal Dipartimento ABC del Politecnico di Milano in grado di attestare sia la qualità dell'immobile che più in generale la qualità della vita che il Condominio può offrire ai propri residenti, contribuendo alla valorizzazione della proprietà immobiliare.