

COMUNICATO STAMPA

LOPS IMMOBILIARE: NASCE A MILANO “LOPS SUITE NOTO”

Milano: *Lops Immobiliare* è la società di sviluppo RE della Lops Holding S.p.A. che si occupa di sviluppare progetti residenziali all'avanguardia, sia da un punto di vista tecnologico che di design.

Il progetto “*Lops Suite Milano*”, per l'area di via Noto, prevede l'inserimento di un nuovo edificio residenziale di 40 unità in sostituzione dell'attuale costruzione abbandonata (ex produttivo/artigianale). L'area, attestandosi sull'asse Ripamonti, è di notevole interesse in quanto compresa in un comparto in forte rigenerazione urbana (scalo romana, Symbiosis, Fondazione Prada, ect). Inoltre la vicinanza con grandi contenitori pubblici (sede università) la configurano come un'area strategica per il recupero e la riqualificazione della vita nel quartiere.

Il progetto propone lo svuotamento dell'area occupata dall'edificio esistente in modo da poter restituire alla città una porzione di spazio pubblico. L'edificio viene quindi costruito sul margine est del lotto, in aderenza agli edifici esistenti. Il risultato di questa strategia è il completamento dell'isolato e la definizione di uno spazio pubblico – la nuova “piazza Lops” - che trasforma le specificità dei singoli elementi dello spazio aperto (la strada, la piazza, il marciapiede, il verde) in un'unica grande superficie che facilita la convivenza degli utenti. L'assetto planimetrico è generato dall'intento di concludere l'isolato preesistente, definendo un nuovo vuoto urbano esclusivo sul quale l'edificio si affaccia. A livello morfologico il nuovo volume ad angolo ottuso definisce uno spazio pubblico ad uso cittadino che conferisce qualità ambientale e visiva agli utenti dell'intervento.

Il piano terra distribuisce i flussi d'utenza ed ospita funzioni commerciali, mentre gli accessi privati (carraio, ciclabile) si collocano lungo le vie laterali.

Una pavimentazione unitaria in calcestruzzo disattivato caratterizzano lo spazio pubblico e le aree a verde, annullando visivamente la differenziazione tra i vari flussi mentre le alberature (di ridotta dimensione) garantiscono ombreggiamento all'area pubblica senza creare ostacoli visivi alle vedute dagli alloggi.

Il coronamento ospita le suite urbane: alloggi nei quali il valore dello spazio aperto pubblico diventa privato, smart e green mentre il sistema di facciata caratterizzato da brise soleil attrezzati con vasi e piante rendono lo spazio esterno degli alloggi totalmente personalizzabile.

Lops Immobiliare

La società, insieme ad altri gruppi, tra cui *Lops Arredi/Contract*, fa parte della LOPS HOLDING SpA.

Arch. Simone De Stasio e Arch. Giovanni Bradanini

Simone De Stasio laurea in architettura presso il Politecnico di Torino, specializzazione in tecnica delle costruzioni presso la Technische Universität di Berlino, collaborazioni con importanti firme dell'architettura internazionale (tra cui Fernando Menis e Daniel Libeskind). BIM user certificato. www.simonedestasio.com

Giovanni Bradanini: laurea in architettura presso il Politecnico di Milano. Dal 2014 è assistente alla didattica del corso di progettazione architettonica 2 – scuola di architettura del Politecnico di Milano con il prof. Arch. Lorenzo Consalez. Ha collaborato con lo studio Consalez Rossi Architetti Associati, Teknè spa,

Collini Lavori spa e con Park Associati per il progetto in 2 fasi per le aree R2-R3 di Cascina Merlata (Euromilano spa. www.gibstudio.it)

Seven Stars Srl

Società nata nel 2015 per promuovere e certificare i Condomini avvalendosi del protocollo "Condominio Sette Stelle" messo a punto dal Dipartimento ABC del Politecnico di Milano in grado di attestare sia la qualità dell'immobile che più in generale la qualità della vita che il Condominio può offrire ai propri residenti, contribuendo alla valorizzazione della proprietà immobiliare.